Công Ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ Kỹ Thương
Digitally signed by Công Ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ Kỹ Thương
DN: C=VN, CN=Công Ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ Kỹ Thương, L=Quận Hoàn Kiếm, ST=HÀ NỘI, UID=MST:0102995749
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.02 17:07:13+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Quỹ Đầu tư Cân bằng Linh hoạt Techcom
TCFF

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)
   Tên Quỹ: Quỹ Đầu tư Cân bằng Linh hoạt Techcom (TCFF)
   Địa chỉ : Tầng 20, Tòa Techcombank, số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, Hà Nội
   Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn
   Website: https://www.techcomcapital.com.vn/

2. **Nội dung thông tin công bố:**

   Hạn mức về cơ cấu đầu tư của Quỹ Đầu tư Cân bằng Linh hoạt Techcom (TCFF) tạm thời bị vượt tại ngày định giá 01/11/2026.

   Do biến động giá trên thị trường của tài sản trong danh mục đầu tư của Quỹ và Quỹ đã thực hiện các khoản thanh toán theo quy định, dẫn đến cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCFF tạm thời bị vượt tại ngày định giá 01/11/2026.

   TCC sẽ thực hiện điều chỉnh kịp thời tỷ lệ đầu tư của Quỹ để đảm bảo các yêu cầu về hạn mức đầu tư theo quy định trong thời gian sớm nhất.

   Nội dung chi tiết tham khảo tại *Báo cáo Giám sát của Quỹ tại kỳ định giá ngày 01/11/2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 02/11/2026 tại đường dẫn: http://www.techcomcapital.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Người được ủy quyền CBTT

S.G.P: 57 - C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG ★ P. CỬA NAM - T.P HÀ NỘI

Phí Tuấn Thành

Tổng Giám Đốc

BIDV

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026

Số: 272/BIDV.HTH-DVCK

V/v:báo cáo giám sát Quỹ TCFF

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Với vai trò là Ngân hàng Giám sát của Quỹ Đầu tư Cân bằng Linh hoạt Techcom (Quỹ TCFF), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành xin thông báo tới Quý Công ty về cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCFF tại ngày định giá 01/11/2026 như sau:

1. Tỷ lệ tổng giá trị các hạng mục đầu tư lớn trong danh mục đầu tư của Quỹ TCFF trên Tổng tài sản vượt hạn mức tối đa 40%, chưa đáp ứng theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 35 Thông tư 98/2020/TT-BTC, cụ thể như sau:

STT	Tổ chức phát hành	Tổng giá trị đầu tư	%/ Tổng tài sản	Ghi chú
1	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	10,532,918,931	8.44%	Phát sinh sai lệch
2	CTCP Vinhomes	9,268,670,949	7.43%	
3	Tập đoàn VINGROUP - CTCP	16,343,303,396	13.10%	
4	Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo	6,271,416,410	5.03%	
5	CTCP Tập đoàn Masan	12,313,000,000	9.87%	
Tổng		**54,729,309,686**	**43.85%**	
Tổng tài sản		**124,801,464,172**		

2. Tỷ lệ tổng giá trị danh mục đầu tư vào trái phiếu doanh nghiệp phát hành riêng lẻ bởi tổ chức niêm yết của Quỹ TCFF trên Tổng tài sản vượt hạn mức tối đa 20%, chưa đáp ứng theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 17 Thông tư 136/2026/TT-BTC, cụ thể như sau:

STT	Tổ chức phát hành	Tổng giá trị đầu tư	%/ Tổng tài sản	Ghi chú
1	CTCP Vinhomes	9,268,670,949	7.43%	Phát sinh sai lệch
2	CTCP Đầu tư Nam Long	5,162,540,248	4.14%	
3	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	10,532,918,931	8.44%	
Tổng		**24,964,130,128**	**20.003%**	

Tổng tài sản	**124,801,464,172**		

Ngân hàng giám sát kính đề nghị Công ty Quản lý Quỹ công bố thông tin và điều chỉnh lại danh mục đầu tư Quỹ TCFF trong thời hạn được phép (hạn điều chỉnh tới ngày định giá 01/02/2027) để đáp ứng các hạn mức đầu tư theo quy định của pháp luật và điều lệ Quỹ. Ngân hàng giám sát sẽ tiếp tục theo dõi và thông báo tới Quý Công ty khi danh mục đầu tư của Quỹ khắc phục sai lệch nêu trên.

Trân trọng!

***Nơi nhận* (2b):**

- Như trên;
- Lưu Phòng DVCK

KT. GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ THÀNH
TP. HÀ NỘI

Vũ Minh Hồng