

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

4. Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)
Tên Quỹ: Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 20, Tòa Techcombank, số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Điện thoại: +84 24 3944 6368

Fax: +84 24 3944 6583

Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn

Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

5. Nội dung thông tin công bố:
Công bố Biên bản và Nghị Quyết Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất của Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES).
6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 22/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Biên bản họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất

Nghị quyết Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Người được ủy quyền công bố thông tin



Phí Tuấn Thành
Tổng Giám Đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026

**BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025
LẦN THỨ NHẤT**
Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES)

A. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM HỌP:

Thời gian bắt đầu: 14h00, Thứ tư ngày 22/04/2026.

Địa điểm: Phòng họp tầng 3A – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

B. THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Đoàn chủ tọa: gồm

- Ông Phí Tuấn Thành – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương.
- Ông Vương Duy Anh – Thành viên Ban điều hành Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom.

2. Nhà Đầu tư:

Tổng số Nhà Đầu tư được mời tham gia biểu quyết là **6,427** Nhà Đầu tư, đại diện **13,877,531.31** chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm biểu quyết theo danh sách chốt ngày **24/03/2026**.

Đến thời điểm **14h15** ngày **22/04/2026**, tổng số Nhà Đầu tư và người được ủy quyền tham dự Đại hội đại diện cho **31,567.05** chứng chỉ quỹ biểu quyết, chiếm **0.23%** tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách ngày **24/03/2026**.

Chi tiết như sau:

- **0** Nhà đầu tư trực tiếp tham dự, đại diện cho **0** chứng chỉ quỹ, chiếm **0** tổng số đơn vị chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách.
- **16** Nhà Đầu tư đại diện cho **19,750.14** chứng chỉ quỹ, chiếm **0.14 %** tổng số đơn vị chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách ủy quyền cho **Ông Phí Tuấn Thành - Tổng Giám đốc Công ty Quản lý quỹ Kỹ Thương**.
- **8** Nhà Đầu tư đại diện cho **11,816.91** chứng chỉ quỹ, chiếm **0.09 %** tổng số đơn vị chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách ủy quyền cho **Ông Nhân Hà Hải – Chủ tịch Ban đại diện Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES)**.



3. Ban Thư ký: gồm

- Bà Vũ Thanh Hằng – Bộ phận Phát triển sản phẩm Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC).

4. Ban Giám sát Kiểm phiếu: gồm

- Bà Đinh Thùy Linh - Bộ phận Phát triển sản phẩm Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC).

C. KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ:

Tổng số Nhà Đầu tư được mời tham gia biểu quyết là **6,427** Nhà Đầu tư, đại diện **13,877,531.31** chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm biểu quyết theo danh sách chốt ngày **24/03/2026**.

Theo biên bản kiểm tra tư cách Nhà Đầu tư dự họp, đến thời điểm **14h15** ngày **22/04/2026**, tổng số Nhà Đầu tư và người được ủy quyền tham dự Đại hội đại diện cho **31,567.05** chứng chỉ quỹ biểu quyết, chiếm **0.23%** tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách ngày **24/03/2026**.

Do đó, Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất của Quỹ **TCRES** vào ngày **22/04/2026** KHÔNG đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều 18, Thông tư 98/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 và Quy định tại Điều lệ Quỹ.

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC) có trách nhiệm tổ chức Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 của Quỹ **TCRES** lần thứ hai trong vòng 30 ngày kể từ ngày **22/04/2026** theo quy định.

Biên bản này được lập tại Đại hội và được đọc cho tất cả mọi người cùng nghe.

BAN THƯ KÝ



VŨ THANH HẰNG

THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH



VƯƠNG DUY ANH

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ



PHÍ TUẤN THÀNH

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025 LẦN THỨ NHẤT
QUỸ ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM(TCRES)**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Thông tư số 136/2025/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 98/2020/TT-BTC về Hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 12 tháng 02 năm 2026;
- Thông tư số 99/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES);
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất của Quỹ TCRES ngày 22/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Kết quả Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES) bằng hình thức họp trực tiếp.

Tổng số Nhà Đầu tư được mời tham gia biểu quyết là 6,427 Nhà Đầu tư, đại diện 13,877,531.31 chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm biểu quyết theo danh sách chốt ngày 24/03/2026.

Theo biên bản kiểm tra tư cách Nhà Đầu tư dự họp, đến thời điểm 14h15 ngày 22/04/2026, tổng số Nhà Đầu tư và người được ủy quyền tham dự Đại hội đại diện 31,567.05 chứng chỉ quỹ biểu quyết, chiếm 0.23% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách ngày 24/03/2025.

Chi tiết như nêu tại biên bản nghị quyết đính kèm

Theo quy định tại khoản 1 Điều 18, Thông tư 98/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 và Quy định tại Điều lệ Quỹ, Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất của Quỹ TCRES vào ngày 22/04/2026 KHÔNG đủ điều kiện để tiến hành do tổng số Nhà Đầu tư tham dự chiếm tỷ lệ nhỏ hơn 50% tổng số đơn vị quỹ đang lưu hành.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 18, Thông tư 98/2020/TT-BTC, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC) có trách nhiệm triệu tập Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ hai của Quỹ TCRES trong vòng 30 ngày kể từ ngày 22/04/2026 theo quy định.



Thời gian và địa điểm: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương sẽ thông báo sau tới Nhà Đầu tư.

Hình thức họp: Họp trực tiếp.

Thành phần dự họp: Tất cả các Nhà Đầu tư có tên trong danh sách chốt ngày **24/03/2026**.

Nội dung Đại hội: Tham khảo tại nội dung tài liệu họp

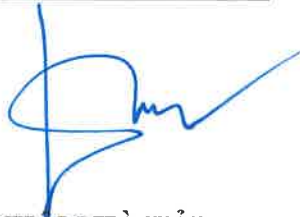
Điều 2:

Nghị quyết Đại hội có hiệu lực từ ngày ký.

Tài liệu đính kèm:

Biên bản họp Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025 lần thứ nhất của Quỹ

Thay mặt Đại hội Nhà Đầu tư
Chủ tịch Ban đại diện Quỹ



NHAM HÀ HẢI

Đại diện Công ty Quản lý Quỹ
Tổng Giám đốc



PHI TUẤN THÀNH

