

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Techcom Capital Joint Stock Company

Quỹ Đầu tư Bất Động sản
Techcom Việt Nam
Techcom Vietnam REIT Fund

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Hanoi, 10 February 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission Of Vietnam
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Công ty quản lý quỹ/ *Name of Fund management company*:
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương/ *Techcom Capital Joint Stock Company* ("TCC")

Tên Quỹ niêm yết/ *Fund name*: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)/
Techcom Vietnam REIT Fund

Mã chứng khoán/ *Securities code*: **FUCVREIT**

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 20 Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội/ *20th floor, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.*

Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure***:
Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025 của Quỹ TCREIT với chi tiết như sau:
Announce the record date to exercise the right to attend TCREIT Annual General Meeting for financial year 2025 with following details:
 - Ngày đăng ký cuối cùng/ *Record date*: **19/03/2026/ 19 March 2026.**
 - Hình thức tổ chức/ *Meeting type*: **Họp trực tiếp/ Physical Meeting.**

Thông tin chi tiết/ *Details*: Thông báo đính kèm/ *Attached documents.*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>
This information was disclosed on the company's/fund's portal on 10 February 2026 at <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo về ngày chốt danh sách Nhà đầu tư tham dự Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025 của Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam TCREIT/

Announcement on the record date to organize Annual General Meeting for the financial year 2025 of the Techcom Vietnam REIT Fund.

- Nghị quyết của Ban đại diện quỹ thông qua việc tổ chức Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom TCREIT/

Resolution of Board of Representatives approval of Annual General Meeting for financial year 2025 of the Techcom Vietnam REIT Fund.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY

Người được ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information



Phí Tuấn Thành
Tổng Giám Đốc/ General Director

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỶ THƯƠNG**
*TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK
COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 011002/26/TB-TCC

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Hanoi, 10 February 2026

THÔNG BÁO

**Về ngày chốt danh sách Nhà đầu tư tham dự Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính
2025 của Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam TCREIT**

*Re: The record date for the registrar of investors to attend the Annual General Meeting for
financial year 2025 of Techcom Vietnam REIT Fund*

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission Of Vietnam*
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Securities
Depository and Clearing Corporation*
- Ngân hàng giám sát của Quỹ - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
– Chi nhánh Hà thành/ *Supervisory bank - Joint Stock Commercial Bank for
Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch*
- Quý Nhà đầu tư/ *Investors*

Tên Tổ chức phát hành/ *Name of issuer:* **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỶ THƯƠNG/**
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch/ *Trading name:* **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỶ THƯƠNG/** *TECHCOM
CAPITAL JOINT STOCK COMPANY*

Trụ sở chính: Tầng 20 Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà
Nội/ *20th floor, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.*

Chúng tôi xin thông báo ngày đăng ký cuối cùng cho Chứng chỉ Quỹ TCREIT như sau:

**We would like to announce the record date to exercise the right to attend TCREIT Annual
General Meeting for financial year 2025 with following details:**

Tên Quỹ niêm yết/ <i>Fund name</i>	: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)/ <i>Techcom Vietnam REIT Fund</i>
Mã chứng khoán/ <i>Securities code</i>	: FUCVREIT
Mệnh giá giao dịch/ <i>Par value</i>	: 10.000 (mười nghìn) đồng/ <i>10,000 (ten thousand) dong</i>
Sàn giao dịch/ <i>Stock Exchange</i>	: Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)/ <i>Hochiminh Stock Exchange</i>
Ngày đăng ký cuối cùng/ <i>Record date:</i>	19/03/2026 / 19 March 2026

1. **Lý do và mục đích/ Reason and purpose:**

Tổ chức Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2025.

Organization of the Annual General Meeting for financial year 2025.

2. **Nội dung cụ thể/ Content:**

- Tỷ lệ thực hiện: 01 chứng chỉ quỹ – 01 quyền biểu quyết

Execution rate: 01 fund certificate - 01 voting right

- Hình thức tổ chức (dự kiến): Tổ chức đại hội trực tiếp

Meeting type: Physical meeting

- Thời gian tổ chức (dự kiến): 28/04/2025

Meeting date (tentative): 28 April 2025

- Địa điểm tổ chức (dự kiến): Phòng họp tầng 3A– Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Venue (tentative): Floor 3A, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi City

- Nội dung các vấn đề cần biểu quyết (dự kiến)/ *Agenda (tentative):*

1. Báo cáo tình hình hoạt động năm tài chính 2025 và kế hoạch hoạt động năm tài chính 2026 của Quỹ.

Report on the Fund's operations for financial year 2025 and the operations plan for financial year 2026.

2. Báo cáo hoạt động của Ban đại diện quỹ năm tài chính 2025.

Board of Representatives' activities for financial year 2025.

3. Báo cáo tổng kết của Ngân hàng Giám sát năm tài chính 2025.

Supervisory Bank's Summary Report for financial year 2025.

4. Xin ý kiến phê duyệt các nội dung sau/ *Voting issues:*

- Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ năm tài chính 2025 và kế hoạch hoạt động của Quỹ năm tài chính 2026;

Performance results of the Fund for financial year 2025 and strategy for financial year 2026;

- Báo cáo tài chính năm tài chính 2025 đã được kiểm toán của Quỹ;

Fund's Audited Financial Statements in 2025;

- Phương án phân phối lợi nhuận của Quỹ năm tài chính 2025;

Fund's Audited Financial Statements for financial year 2025;

- Dự toán Ngân sách hoạt động của Ban đại diện quỹ năm tài chính 2026;

Operation budget of the Board of Representatives for financial year 2026;

- Lựa chọn Công ty TNHH KPMG Việt Nam là tổ chức kiểm toán thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính 2026 của Quỹ;

The appointment of KPMG Vietnam Co., Ltd. as the audit organization to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the Fund's 2026 financial statements;

- Sửa đổi và bổ sung Điều lệ Quỹ/ *Amendment to the Fund's Charter;*

Authorize the Fund's Board of Representatives to decide on certain issues according to the law.

Authorize the Fund's Board of Representatives to decide on certain issues according to the law.



5. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHNĐT. (nếu có)
Other issues under the authority of the Annual General Meeting (if any).

Trân trọng thông báo./.
Kindest regards./.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY



Tổng Giám đốc
General Director
PHÍ TUẤN THÀNH



Số/No: 011002/26/TCREIT/QĐ-BDD

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Hanoi, 10 February 2026

NGHỊ QUYẾT BAN ĐẠI DIỆN QUỸ
RESOLUTION OF REPRESENTATIVE BOARD
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)
TECHCOM VIETNAM REIT FUND

- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Law on Securities and implementing guidelines;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
Pursuant to the Charter of Techcom Vietnam REIT Fund;
- Căn cứ Biên bản họp Ban đại diện Quỹ TCREIT ngày 10/02/2026
Pursuant to the Meeting Minutes of the TCREIT Fund Representative Board Meeting dated February 10, 2026;

QUYẾT NGHỊ
DECIDES:

Điều 1. Phê duyệt việc tổ chức Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm tài chính 2025 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam với nội dung dự kiến do Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ thuật (“TCC”) đề xuất như sau:

Article 1: Approve the organization of the Annual General Meeting for financial year 2025 of the Techcom Vietnam REIT Fund with expected content by Techcom Capital Joint Stock Company (“TCC”) recommended as follows:

1.1. Ngày đăng ký cuối cùng: 19/03/2026

Record date: 19 March 2026.

1.2. Hình thức tổ chức (dự kiến): họp trực tiếp

Meeting type: Physical meeting

1.3. Thời gian tổ chức (dự kiến): 28/04/2026

Meeting date (tentative): 28 April 2026

1.4. Địa điểm tổ chức (dự kiến): Phòng họp tầng 3A– Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Floor 3A, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.

1.5. Nội dung họp (dự kiến):

Agenda (tentative):

1.5.1. Báo cáo tình hình hoạt động năm tài chính 2025 và kế hoạch hoạt động năm tài chính 2026 của Quỹ;

Report on the Fund's operations for financial year 2025 and the operations plan for financial year 2026;

1.5.2. Báo cáo hoạt động của Ban đại diện quỹ năm tài chính 2025

Board of Representatives' activities for financial year 2025;

1.5.3. Báo cáo tổng kết của Ngân hàng Giám sát năm tài chính 2025;

Supervisory Bank's Summary Report for financial year 2025;

1.5.4. Xin ý kiến phê duyệt các nội dung sau:

Voting issues:

- Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ năm tài chính 2025 và kế hoạch hoạt động của Quỹ năm tài chính 2026;

Performance results of the Fund for financial year 2025 and strategy for financial year 2026;

- Báo cáo tài chính năm tài chính 2025 đã được kiểm toán của Quỹ;

Fund's Audited Financial Statements for financial year 2025;

- Phương án phân phối lợi nhuận của Quỹ năm tài chính 2025;

Dividend and distribution plan of the Fund for financial year 2025;

- Dự toán Ngân sách hoạt động của Ban đại diện quỹ năm tài chính 2026;

Operation budget of the Board of Representatives for financial year 2026;

- Lựa chọn Công ty TNHH KPMG Việt Nam là tổ chức kiểm toán thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính 2026 của Quỹ;

The appointment of KPMG Vietnam Co., Ltd. as the audit organization to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the Fund's 2026 financial statements;

- Sửa đổi và bổ sung Điều lệ Quỹ/ *Amendment to the Fund's Charter*

- Ủy quyền cho Ban đại diện quỹ được quyết định một số vấn đề theo luật định.

Authorize the Fund's Board of Representatives to decide on certain issues according to the law.

1.5.5. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHNĐT (nếu có)/

Other issues under the authority of the Annual General Meeting (if any).

Điều 2. Nghị Quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các Ông/Bà Chủ tịch, Thành viên Ban Đại Diện Quý, TCC và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Article 2: This Resolution takes effect from the signed date. The Chairperson, members of the Board of Representatives, TCC and related individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 2/ As stated in Article 2;
- Lưu/ Save

T.M BAN ĐẠI DIỆN QUỸ
REPRESENTATIVE BOARD
CHỦ TỊCH
CHAIRPERSON



PHÙNG THỊ MINH