

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
To: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
State Securities Commission of Vietnam  
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên công ty quản lý quỹ: Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương  
Fund Management Company: Techcom Capital Joint Stock Company
2. Tên ngân hàng giám sát: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành  
Custodian and Supervisory Bank: Bank for Investment and Development of Vietnam JSC, Hathanh Branch
3. Tên quỹ: Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam  
Name of the fund: Techcom Vietnam REIT
4. Mã chứng khoán: FUCVREIT
5. Kỳ báo cáo: Từ ngày 07/01/2026 đến 13/01/2026  
Reporting Period: From 07/01/2026 to 13/01/2026
6. Ngày lập báo cáo: 14/01/2026  
Reporting date: January 14, 2026

Đơn vị tính/Unit: VND/%

| STT No. | CHỈ TIÊU<br>DESCRIPTION                                                                                                                                              | KỲ BÁO CÁO<br>REPORTING PERIOD<br>13/01/2026 | KỲ TRƯỚC<br>PREVIOUS PERIOD<br>06/01/2026 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| I       | Giá trị tài sản ròng<br>Net asset value (NAV)                                                                                                                        |                                              |                                           |
| 1       | Giá trị tài sản ròng đầu kỳ<br>Net asset value (NAV) at the beginning of period                                                                                      |                                              |                                           |
| 1.1     | của quỹ/the fund                                                                                                                                                     | 64,863,233,262                               | 64,314,302,971                            |
| 1.2     | của một chứng chỉ quỹ/ per Certificate                                                                                                                               | 12,972.64                                    | 12,862.86                                 |
| 2       | Giá trị tài sản ròng cuối kỳ<br>Net asset value (NAV) at the ending of period                                                                                        |                                              |                                           |
| 2.1     | của quỹ/the fund                                                                                                                                                     | 65,128,757,539                               | 64,863,233,262                            |
| 2.2     | của một chứng chỉ quỹ/ per Certificate                                                                                                                               | 13,025.75                                    | 12,972.64                                 |
| 3       | Thay đổi giá trị tài sản ròng của quỹ trong kỳ, trong đó<br>Change in NAV during the period, in which                                                                | 265,524,277                                  | 548,930,291                               |
| 3.1     | Thay đổi do các hoạt động liên quan đến đầu tư của Quỹ trong kỳ/<br>Change due to the fund's investment activities                                                   | 265,524,277                                  | 548,930,291                               |
| 3.2     | Thay đổi do việc phân phối thu nhập của quỹ cho các nhà đầu tư trong kỳ/<br>Change due to the fund's income distribution for investors                               |                                              |                                           |
| 4       | Thay đổi giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ trong kỳ so với kỳ trước<br>Change in NAV per certificate, compared with the previous period                    | 53.11                                        | 109.78                                    |
| 5       | Giá trị tài sản ròng cao nhất/thấp nhất trong vòng 52 tuần gần nhất<br>Highest/Lowest NAV within the nearest 52 weeks                                                |                                              |                                           |
| 5.1     | Giá trị cao nhất (VND)/ Highest value (VND)                                                                                                                          | 73,585,713,571                               | 73,585,713,571                            |
| 5.2     | Giá trị thấp nhất (VND)/ Lowest value (VND)                                                                                                                          | 42,358,277,459                               | 42,358,277,459                            |
| II      | Giá trị thị trường (giá đóng cửa cuối phiên giao dịch trong ngày báo cáo) của một chứng chỉ quỹ<br>Market value per certificate (closing price of the reporting day) |                                              |                                           |
| 1       | Giá trị đầu kỳ<br>Beginning value                                                                                                                                    | 7,610                                        | 8,000                                     |
| 2       | Giá trị cuối kỳ<br>Ending value                                                                                                                                      | 8,070                                        | 7,610                                     |
| 3       | Thay đổi giá trị thị trường trong kỳ so với kỳ trước<br>Change in market value, compared with the previous period                                                    | 6.04%                                        | -4.88%                                    |
| 4       | Chênh lệch giữa giá thị trường của một chứng chỉ quỹ và giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ/Difference between the unit's market price                       |                                              |                                           |
| 4.1     | Chênh lệch tuyệt đối (VND)/Absolute difference (VND)*                                                                                                                | (4,955.75)                                   | (5,362.64)                                |
| 4.2     | Chênh lệch tương đối (mức độ chiết khấu (-)/thặng dư (+))/Relative difference (level of discount (-)/surplus (+))**                                                  | -38.05%                                      | -41.34%                                   |
| 5       | Giá trị thị trường cao nhất/thấp nhất trong vòng 52 tuần gần nhất<br>Highest/ Lowest market value within the nearest 52 weeks                                        |                                              |                                           |
| 5.1     | Giá trị cao nhất (VND)/Highest value (VND)                                                                                                                           | 8,990                                        | 8,990                                     |
| 5.2     | Giá trị thấp nhất (VND)/Lowest value (VND)                                                                                                                           | 4,660                                        | 4,660                                     |

Lưu ý: \* Được xác định bằng chênh lệch (Giá thị trường – NAV cùng thời điểm)/Defined by the differences (market price - NAV at the same period);  
Notes: \*\* Được xác định bằng tỷ số (Giá thị trường – NAV)/NAV/Defined by the ratio (market value - NAV)/NAV

Đại diện được ủy quyền của Ngân hàng giám sát  
Authorized Representative of Supervisory bank



Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành  
Bank for Investment and Development of Vietnam JSC, Hathanh Branch

Đại diện được ủy quyền của Công ty Quản lý quỹ  
Authorized Representative of Fund management



Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương  
Techcom Capital Joint Stock Company

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Phí Tuấn Thành

PHÓ GIÁM ĐỐC  
PHÒNG GIAO DỊCH VÀ DỊCH VỤ CHỨNG KHOÁN  
Vũ Minh Hồng