

Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam
Được quản lý bởi
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Techcom Vietnam REIT Fund
Managed by
Techcom Capital JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025
Hanoi, day 27 month 08 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên CTQLQ/ *Name of FMC* : Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (“TCC”)/*Techcom Capital Joint Stock Company*
 - Tên Quỹ niêm yết/ *Name of listed fund*: Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (“TCREIT”)/ *Techcom Vietnam REIT Fund (“TCREIT”)*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: FUCVREIT
 - Địa chỉ/ *Address*: Tầng 20, Tòa nhà Techcombank, Số 6 Phố Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội/ *20th Floor, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.*
 - Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>



2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure information*:

Cơ cấu đầu tư của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) tạm thời vượt hạn mức tại ngày định giá 27/08/2025 và đã thực hiện khắc phục ngay trong ngày/ *The investments limit of Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT) is temporarily exceeded on the valuation date of August 27, 2025 and was adjusted on the same day.*

Tại kỳ định giá ngày 27/08/2025, do biến động giá trên thị trường của các tài sản trong danh mục đầu tư của quỹ, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán đang lưu hành và các tài sản (nếu có) của một tổ chức phát hành tạm thời vượt quá 5% tổng giá trị tài sản của Quỹ theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC và quy định tại Điều lệ Quỹ/ *On valuation date of August 27, 2025, due to market price fluctuations of assets in the fund's investment portfolio, the investment ratio in securities and other assets (if any) of an issuer temporarily exceeds 5% of the total asset value of the Fund as prescribed in Point b, Clause 3, Article 51 of Circular 98/2020/TT-BTC and the provisions of the Fund Charter.*

Ngày 27/08/2025, Công ty Quản lý Quỹ đã thực hiện bán chứng khoán để cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ đảm bảo tuân thủ hạn mức đầu tư theo quy định tại Điều lệ Quỹ và Thông tư 98/2020/TT-BTC. Cơ cấu danh mục đã được điều chỉnh trong thời hạn được phép theo quy định tại khoản 6 điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC/ *On August 27, 2025, the Fund Management Company sold securities to restructure the Fund's investment portfolio to ensure compliance with the investment limits prescribed in the Fund Charter and Circular 98/2020/TT-BTC. The portfolio was adjusted within the permitted time limit as prescribed in Clause 6, Article 51 of Circular 98/2020/TT-BTC.*

Nội dung chi tiết vui lòng tham khảo tại nội dung tài liệu đính kèm/ *For detailed information, please refer to the attached document.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 27/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn/> This information was published on the company's/fund's website on August 27, 2025 at: <http://www.techcomcapital.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo giám sát ngày định giá 27/08/2025/ *Supervisory report at the valuation date 27/08/2025.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY**

Người được ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information 



Phí Tuấn Thành

Tổng Giám Đốc/ Chief Executive Officer



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Số: 82/BIDV.HTH-DVCK

V/v: báo cáo giám sát Quỹ TCREIT

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành xin thông báo tới Quý Công ty về cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ Đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) như sau:

Tại kỳ định giá ngày 27/08/2025 do biến động giá thị trường, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán và các tài sản (nếu có) quy định tại điểm a, b khoản 2 Điều 24 Thông tư 98/2020/TT-BTC của một tổ chức phát hành (không phải tổ chức kinh doanh bất động sản), chứng chỉ quỹ của một quỹ đại chúng do công ty khác quản lý, trừ công cụ nợ của Chính phủ vượt mức tối đa 5% tổng giá trị tài sản của Quỹ chưa đáp ứng quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC, cụ thể:

STT	Tổ chức phát hành	Tổng giá trị đầu tư	%/Tổng tài sản
1	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	3,523,000,000	5.04%
Tổng Giá trị tài sản		69,964,572,344	

Ngày 27/08/2025, Công ty Quản lý Quỹ đã thực hiện bán chứng khoán để điều chỉnh cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ, khắc phục sai lệch nêu trên. Tỷ lệ đầu tư nêu trên đã đảm bảo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC và cơ cấu danh mục đầu tư của quỹ đã được điều chỉnh trong thời hạn được phép quy định tại Khoản 6 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC.

Trân trọng!

Nơi nhận (2 b):

- Như trên;
- Lưu Phòng DVCK



Vũ Minh Hồng



**JSC BANK FOR INVESTMENT
AND DEVELOPMENT OF VIETNAM
HA THANH BRANCH**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty – Happiness

Ha Noi, 27 August 2025

No: 82/BIDV.HTH-DVCK
Supervisory report TCREIT Fund

To: Techcom Capital Joint Stock Company

Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch (BIDV Ha Thanh) would like to inform you the portfolio structure of Techcom VietNam REIT Fund (TCREIT) as follows:

At the valuation date of 27 August 2025, investment rate in securities and other assets (if any) stipulated at Point a,b Clause 2 Article 24 of Circular 98/2020/TT-BTC of an issuer which is not real estate trading organisation, the fund certificate of a public fund managed by another fund management company, except for debt instruments from Government, exceeded 5% of total assets, which does not comply with the provisions set out in Point b, Clause 3, Article 51 of Circular No. 98/2020/TT-BTC, specifically as follows:

No	Issuer	Total Investment Value	Percentage of Total Assets
1	Vingroup Joint Stock Company	3,523,000,000	5.04%
Total Assets		69,964,572,344	

At the date of 27 August 2025, the Fund Management Company conducted the sale of securities to adjust the Fund's investment portfolio structure and rectify the aforementioned deviation. The investment ratio mentioned above has complied with the provisions of of Point b, Clause 3, Article 51 of Circular No. 98/2020/TT-BTC, and the portfolio structure has been adjusted within the permissible time frame stipulated in Clause 6, Article 51 of the same Circular.

Sincerely yours,

Recipients:

- As above
- Office

**REPRESENTATIVES OF
SUPERVISORY BANK**



Vu Minh Hong