

Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam
Được quản lý bởi
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Techcom Vietnam REIT Fund
Managed by
Techcom Capital JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2025
Hanoi, day 04 month 08 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

1. Tên CTQLQ/ *Name of FMC* : Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (“TCC”)/*Techcom Capital Joint Stock Company*
 - Tên Quỹ niêm yết/ *Name of listed fund*: Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (“TCREIT”)/ *Techcom Vietnam REIT Fund (“TCREIT”)*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: FUCVREIT
 - Địa chỉ/ *Address*: Tầng 20, Tòa nhà Techcombank, Số 6 Phố Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội/ *20th Floor, Techcombank Building, No. 6 Quang Trung Street, Cua Nam Ward, Hanoi City.*
 - Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure information*:

Cơ cấu đầu tư của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) tạm thời vượt hạn mức tại ngày định giá 01/08/2025 và đã thực hiện khắc phục ngay trong ngày/ *The investments limit of Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT) is temporarily exceeded on the valuation date of August 01, 2025 and was adjusted on the same day.*

Tại kỳ định giá ngày 01/08/2025, do biến động giá trên thị trường của các tài sản trong danh mục đầu tư của quỹ, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán đang lưu hành của 01 tổ chức phát hành vượt mức tối đa 20% tổng giá trị tài sản của quỹ theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 110 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14/ *valuation date of August 01, 2025, due to market price fluctuations of assets in the fund's investment portfolio, the proportion of investment in outstanding securities of a single issuer exceeded the maximum limit of 20% of the fund's total asset value as stipulated in Point c, Clause 1, Article 110 of the Law on Securities No.54/2019/QH14.*

Ngày 01/08/2025, Công ty Quản lý Quỹ đã thực hiện bán chứng khoán để cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ đảm bảo tuân thủ hạn mức đầu tư theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 110 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14. Cơ cấu danh mục đã được điều chỉnh trong thời hạn được phép theo quy định tại khoản 6 điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC/ *On August 01, 2025, the Fund Management Company sold securities to restructure the Fund's investment portfolio to ensure compliance with the investment limits prescribed in Point c, Clause 1, Article 110 of the Law on Securities No.54/2019/QH14. The portfolio was adjusted within the permitted time limit as prescribed in Clause 6, Article 51 of Circular 98/2020/TT-BTC.*

Nội dung chi tiết vui lòng tham khảo tại nội dung tài liệu đính kèm/ *For detailed information, please refer to the attached document.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 04/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn/> *This information was published on the company's/fund's website on August 04, 2025 at: http://www.techcomcapital.com.vn*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo giám sát ngày định giá 01/08/2025/ *Supervisory report at the valuation date 01/08/2025.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY**

Người được ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information



Phí Tuấn Thành

Tổng Giám Đốc/ Chief Executive Officer



**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2025

Số: 76 /BIDV.HTH-DVCK
V/v: báo cáo giám sát Quỹ TCREIT

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành xin thông báo tới Quý Công ty về cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCREIT như sau:

Tại kỳ định giá ngày 01/08/2025 do biến động giá thị trường, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán đang lưu hành của 01 tổ chức phát hành vượt mức tối đa 20% tổng giá trị tài sản của quỹ theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 110 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14, cụ thể:

STT	Tổ chức phát hành	Tổng giá trị đầu tư	%/TTS
1	Tổng CTCP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	13,146,840,000	20.34%
Tổng Giá trị tài sản		64,637,335,082	

Ngày 01/08/2025, Công ty Quản lý Quỹ đã thực hiện bán chứng khoán để điều chỉnh cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ, khắc phục sai lệch nêu trên. Tỷ lệ đầu tư nêu trên đã đảm bảo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 110 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và cơ cấu danh mục đầu tư của quỹ đã được điều chỉnh trong thời hạn được phép quy định tại Khoản 6 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC.

Trân trọng!

Nơi nhận (2 b):

- Như trên;
- Lưu Phòng DVCK



Vũ Minh Hồng



**JSC BANK FOR INVESTMENT
AND DEVELOPMENT OF VIETNAM
HA THANH BRANCH**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty – Happiness

Ha Noi, 01 August 2025

No: *76* /BIDV.HTH-DVCK
Supervisory report TCREIT Fund

To: Techcom Capital Joint Stock Company

Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch (BIDV Ha Thanh) would like to inform you the portfolio structure of TCREIT Fund as follows:

At the valuation date of 1st August 2025, due to market price fluctuations, the proportion of investment in outstanding securities of a single issuer exceeded the maximum limit of 20% of the fund's total asset value as stipulated in Point c, Clause 1, Article 110 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, specifically:

No	Issuer	Total Investment Value	Percentage of Total Assets
1	Vietnam Construction And Import-Export Joint Stock Corporation	13,146,840,000	20.34%
Total Assets		64,637,335,082	

At the date of 1st August 2025, the Fund Management Company conducted the sale of securities to adjust the Fund's investment portfolio structure and rectify the aforementioned deviation. The investment ratio mentioned above has complied with the provisions of Point c, Clause 1, Article 110 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, and the Fund's portfolio structure was adjusted within the allowed timeframe as stipulated in Clause 6, Article 51 of Circular 98/2020/TT-BTC.

Sincerely yours,

Recipients:

- As above
- Office



Vu Minh Hong