

PHIẾU BIỂU QUYẾT
THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ CẦN BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG
NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2024
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)



I. Thông tin Quỹ:

Tên Quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)
Giấy phép thành lập: Số 22/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/06/2016.
Tỷ lệ phân bổ quyền: 01 chứng chỉ quỹ - 01 quyền biểu quyết.

II. Mục đích lấy ý kiến:

Thông qua các vấn đề xin ý kiến tại Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2024 Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT).

III. Thông tin Nhà Đầu tư:

1. Đối với Nhà Đầu tư cá nhân:

Tên Nhà Đầu tư:
Số CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp
nơi cấp
Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:.....
Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày 08/04/2025.

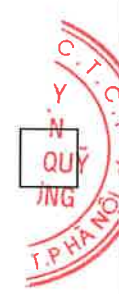
2. Đối với Nhà Đầu tư tổ chức:

Tên Nhà Đầu tư:
Số GPTL/GCNĐKDN số: ngày cấp
nơi cấp
Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:.....
Người đại diện pháp luật:
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp
nơi cấp
Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày 08/04/2025.



IV. Phần biểu quyết:

Tôi/Chúng tôi là Nhà Đầu tư của Quỹ xác nhận ý kiến biểu quyết thông qua nêu dưới đây là chính xác và không thay đổi trong mọi trường hợp:

STT	VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT	NHẤT TRÍ	KHÔNG NHẤT TRÍ	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
1	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ năm 2024 như nội dung nêu tại tài liệu họp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Thông qua Kế hoạch hoạt động của Quỹ năm 2025 như nội dung nêu tại tài liệu họp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Quỹ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận của Quỹ năm 2024 như nội dung nêu tại tài liệu họp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Thông qua Dự toán Ngân sách hoạt động của Ban đại diện quỹ năm 2025 như nội dung nêu tại tài liệu họp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Thông qua việc Lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Quỹ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Thông qua việc Ủy quyền cho Ban đại diện quỹ được quyết định các nội dung: - Quyết định mức Giá dịch vụ Quản lý trong mức tối đa là 1,5%/NAV/năm. - Hiệu lực của việc điều chỉnh Giá dịch vụ Quản Lý sau khi Ban Đại Diện Quỹ phê duyệt sẽ được Công ty quản lý Quỹ công bố trên trang website. - Trường hợp thay đổi Giá dịch vụ Quản lý vượt mức tối đa nêu trên sẽ phải được Đại Hội Nhà Đầu Tư phê duyệt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Thông qua các nội dung sửa đổi và bổ sung Điều lệ Quỹ nêu tại tài liệu họp và trình bày tại cuộc họp Đại hội Nhà Đầu tư.			
	(i) Cập nhật tên của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) Cập nhật nội dung nêu tại phần CƠ SỞ PHÁP LÝ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) Bổ sung nội dung nêu tại phần CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ NGUYÊN TẮC GIẢI THÍCH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iv) Bổ sung tại Điều 54. Phân phối lợi nhuận	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(v) Bổ sung tại Khoản 1 Điều 62. Giá dịch lưu ký, giám sát và giao dịch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nhà Đầu tư hoặc người được ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên với Nhà Đầu tư cá nhân/
Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu với Nhà Đầu tư tổ chức)

Họ và tên:.....

Ngày:.....

VOTING FORM

VOTING ISSUES OF THE ANNUAL GENERAL MEETING FOR FINANCIAL YEAR 2024 OF TECHCOM VIETNAM REIT FUND



V. The fund information:

Fund name: TECHCOM VIETNAM REIT FUND (TCREIT)
Certificate of Establishment no.22/GCN-UBCK issued by The State Securities Commission of Vietnam on 29 June 2016.
Execution rate: 01 unit - 01 voting right.

VI. Purpose of voting form:

To collect investors' consents regarding discussing issues of the Annual General Meeting for financial year 2024 of the Techcom Vietnam REIT Fund.

VII. Investor information:

3. For Individual Investor:

Name of Investor:
ID number/Passport number: date of issue
Place of issue
Trading account number:
Number of fund units held: as at 08 April 2025.

4. For institution:

Name of Investor:
Business license number: date of issue
Place of issue
Trading account number:
Legal representative:
ID number/Passport number: date of issue
Place of issue
Number of fund units held: as at 08 April 2025.



VIII. Voting section:

I/We, as an investor of the Techcom Vietnam REIT Fund, confirm that the voting opinions stated below are accurate and final under all circumstances.

No	Item	Agree	Disagree	Abstain
1	To approve Reports on Performance results of the Fund in 2024 stated in the meeting materials.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	To approve Strategy in 2025 stated in the meeting materials.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	To approve Fund's Audited Financial Statements in 2024.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	To approve Dividend and distribution plan of the Fund in 2024.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	To approve Operation budget of the Board of Representatives in 2025.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	To approve to Selection of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd to review the Fund's semi-annual financial statements and audit the Fund's 2025 financial statements.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	To approve the authorization for the Fund's Board of Representatives to decide on: - Decide on the Management Service Price within the maximum level of 1.5%/NAV/year. - The effectiveness of the adjustment of the Management Service Price after the approval of the Fund Representative Board will be announced by the Fund Management Company on the website. - In case the Management Service Price changes beyond the above maximum level, it must be approved by the General Meeting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	To approve the contents of amendments and supplements to the Fund Charter stated in the meeting materials and presented at the Annual General Meeting.			
	(vi) Update the the Fund Management Company's address	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(vii) Update in the LEGAL BASIS section	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(viii) Add in the DEFINITIONS AND INTERPRETATION PRINCIPLES section	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ix) Add to Article 54. Profit Distribution	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(x) Add to Clause 1, Article 62. Custody, Supervision, and Transaction Service Fees	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Investor/Authorized Person
(Sign, seal and fullname)

Name:.....
Date:.....