



GIẤY ỦY QUYỀN

ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2024
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)

Kính gửi:

Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)

Bộ phận Quản trị Quỹ

Địa chỉ: Tầng 20 – Tòa nhà Techcombank số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đối với Nhà Đầu tư cá nhân:

Tên Nhà Đầu tư:

Số CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp

nơi cấp

Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:.....

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ:..... chứng chỉ quỹ tại ngày **08/04/2025**.

Đối với Nhà Đầu tư tổ chức:

Tên Nhà Đầu tư:

Số GPTL/GCNĐKDN số: ngày cấp

nơi cấp

Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:.....

Người đại diện pháp luật:

Số CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp

nơi cấp

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: chứng chỉ quỹ tại ngày **08/04/2025**.

Nay, Tôi ủy quyền cho:

1.(*) Ông Phí Tuấn Thành – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương;

2. (*) Bà Phùng Thị Minh – Chủ tịch Ban Đại diện Quỹ;

Hoặc 3.(**) Ông/Bà:

Số CCCD/Hộ chiếu: ngày cấp

nơi cấp

Được quyền thay thế Tôi/Công ty tham dự và biểu quyết tại Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2024 Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) tổ chức vào **Thứ Ba**, ngày **29/04/2025**.

Người được ủy quyền

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

(*) Trường hợp ủy quyền cho Chủ tịch Ban Đại diện Quỹ hoặc Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương, Nhà Đầu tư vui lòng gửi bản scan Giấy Ủy quyền đến hết ngày 22/04/2025 tới địa chỉ IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn theo mẫu: TCREIT_DHNDTTN2024 [Số tài khoản sở hữu CCQ] Ủy quyền tham dự, và gửi lại bản gốc đến địa chỉ của Bộ phận Quản trị quỹ.

(**) Trường hợp ủy quyền cho người khác, Người được ủy quyền cần xuất trình CCCD/Hộ chiếu và thư mời/giấy ủy quyền khi tham dự Đại hội.



LETTER OF AUTHORIZATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF FINANCIAL YEAR 2024
TECHCOM VIETNAM REIT FUND (TCREIT)

To: **Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT)**
Fund Administration Division
Add: 20th Floor, Techcombank Tower, No. 6 Quang Trung Street, Tran Hung Dao Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City.

For Individual Investor:

Name of Investor:
ID number/Passport number: date of issue
Place of issue
Trading account number:
Number of fund units held: as at **08 April 2025**.

For institution:

Name of Investor:
Business license number: date of issue
Place of issue
Trading account number:
Legal representative:
ID number/Passport number: date of issue
Place of issue
Number of fund units held: as at **08 April 2025**.

Hereby authorize to the below-mentioned person:

- 1.(*) Mr. Phi Tuan Thanh – Chief Executive Officer of Techcom Capital JSC;
- 2. (*) Mrs. Phung Thi Minh – Chairman of the Fund's Board of Representatives;

Or 3.(**) Mr/Mrs:
ID number/Passport number: date of issue
Place of issue

Duly authorized to vote, on my behalf, on matters proposed for vote at the Annual General Meeting of Financial year 2024 of the Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT) which will be held on **Tuesday 29 April 2025**.

Authorized Person's signature
(Sign, seal and fullname)

Principal's signature
(Sign, seal and fullname)

(*) In case the Investor authorize for cho Chairman of the Fund's Board of Representatives or Chief Executive Officer of Techcom Capital JSC, investor kindly requested to send a scanned copy **until 22 April 2025** to the email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn according to the form:TCREIT_DHNDTTN2024_<Account number owning fund units> Authorization, and send the original Letter of authorization to Fund Administration Division address.
(**) In case the Investor authorize for another person, the authorized person must present ID card/Passport and invitation letter/authorization letter when attending the AGM.