



**PHIẾU Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**QUỸ ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương**

Trụ sở: Tầng 28, tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

*1. Đối với Nhà Đầu tư cá nhân:*

Tên Nhà Đầu tư: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:.....ngày cấp .....

nơi cấp.....

Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:.....

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: ..... chứng chỉ quỹ tại ngày / /2022.

*2. Đối với Nhà Đầu tư tổ chức:*

Tên Nhà Đầu tư: .....

Số GPTL/GCNĐKDN số: .....ngày cấp .....

nơi cấp.....

Số tài khoản giao dịch chứng chỉ quỹ:.....

Người đại diện pháp luật:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:.....ngày cấp .....

nơi cấp.....

Số lượng Chứng chỉ Quỹ đang nắm giữ: ..... chứng chỉ quỹ tại ngày / /2022.

Tôi/Chúng tôi là Nhà Đầu tư của Quỹ xác nhận biểu quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại Hội Nhà Đầu Tư lần thứ nhất của Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES) như sau:

STT	VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT	NHÁT TRÍ	KHÔNG NHÁT TRÍ	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
1	<ul style="list-style-type: none"><li>Thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ.</li></ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chỉ định Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương là công ty quản lý Quỹ.</li> <li>• Chỉ định Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành là ngân hàng giám sát, ngân hàng lưu ký và thực hiện dịch vụ quản trị quỹ.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Thông qua việc không tổ chức Đại hội Nhà Đầu Tư thường niên lần thứ nhất	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<p>Thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Danh sách các thành viên Ban Đại Diện Quỹ nhiệm kỳ 2022 – 2026 như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Nhâm Hà Hải</li> <li>- Ông Trần Việt Thỏa</li> <li>- Ông Đào Kiên Trung</li> </ul> </li> <li>• Việc bổ nhiệm Ông Nhâm Hà Hải là Chủ tịch Ban Đại Diện Quỹ nhiệm kỳ 2022 – 2026.</li> <li>• Mức thù lao cho các thành viên Ban Đại Diện Quỹ là 5 triệu đồng/người/tháng</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<p>Thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Danh sách các thành viên điều hành Quỹ nhiệm kỳ 2022 – 2026 như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Phí Tuấn Thành</li> <li>- Bà Đồng Thị Khánh Ngọc</li> </ul> </li> <li>• Việc bổ nhiệm Ông Phí Tuấn Thành là trưởng ban điều hành Quỹ nhiệm kỳ 2022 – 2026.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mức thù lao cho các thành viên Ban Điều hành Quỹ là 0 đồng/người/tháng</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Ủy quyền cho Ban Đại Diện Quỹ: <ul style="list-style-type: none"> <li>Lựa chọn và quyết định Công ty kiểm toán năm 2022 cho Quỹ.</li> <li>Phê duyệt chính sách định giá, chế độ kế toán và các thay đổi trong chính sách định giá, chế độ kế toán của Quỹ.</li> <li>Ủy quyền cho Ban Đại Diện Quỹ quyết định điều chỉnh mức Giá dịch vụ Quản lý trong mức tối đa theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Quỹ</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Thông qua và ủy quyền cho Ông Đặng Lưu Dũng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương đàm phán và ký kết các hợp đồng liên quan đến các hoạt động của quỹ, bao gồm nhưng không giới hạn hợp đồng cung cấp dịch vụ lưu ký và giám sát, hợp đồng cung cấp dịch vụ quản trị quỹ, hợp đồng đại lý chuyển nhượng, hợp đồng đại lý phân phối cho Quỹ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Nhà Đầu tư hoặc người được ủy quyền**

(Ký và ghi rõ họ tên với Nhà Đầu tư cá nhân/ Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu với Nhà Đầu tư tổ chức)

Họ và tên:.....

Ngày:.....