

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

TECHCOMCAPITAL

Số: 010609/22/CV-TCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày 06 tháng 09 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại: (024) 3944 6368
Fax: (024) 3944 6583
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đặng Lưu Dũng
Địa chỉ: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 3944 6368
Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương công bố thông tin Thay đổi Người đại diện Theo Pháp luật tại Giấy phép điều chỉnh số 87/GPĐC-UBCK ngày 06 tháng 09 năm 2022 và văn bản Ủy quyền thực hiện Công bố thông tin của Người đại diện Pháp luật cho Người được Ủy quyền Công bố thông tin (*Giấy phép điều chỉnh và văn bản Ủy quyền Công bố thông tin đính kèm*).

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty ngày 07/09/2022 tại đường dẫn: <http://techcomcapital.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Công ty

Người công bố thông tin 



Đặng Lưu Dũng

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /GPĐC-UBCK

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2022

GIẤY PHÉP ĐIỀU CHỈNH
Giấy phép thành lập và hoạt động công ty quản lý quỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 99/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;

Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/UBCK-GP ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động do thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý các Công ty quản lý quỹ và Quỹ đầu tư chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/UBCK-GP ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương với nội dung như sau:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: Nguyễn Xuân Minh

Sinh ngày: 03/02/1971

Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001071021369

Ngày cấp: 28/09/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Điều 2. Giấy phép điều chỉnh này có hiệu lực kể từ ngày ký, là bộ phận không tách rời của Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/UBCK-GP ngày 30 tháng 01 năm 2019 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương.

Điều 3. Giấy phép điều chỉnh này được lập thành hai (02) bản chính: một (01) bản cấp cho Công ty cổ phần quản lý quỹ Kỹ Thương; một (01) bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. *me*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Sơn

Phụ lục I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ
QUỸ KỸ THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 010609/22/UQ-TCC

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2022

(v/v: Giấy ủy quyền thực hiện công bố
thông tin)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng):

- Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)
- Quỹ đầu tư trái phiếu Techcom (TCBF)
- Quỹ đầu tư trái phiếu linh hoạt Techcom (TCFF)
- Quỹ đầu tư cổ phiếu Techcom (TCEF)
- Quỹ đầu tư cổ phiếu ngân hàng và tài chính Techcom (TCFIN)

- Mã chứng khoán: Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) có mã chứng khoán là **FUCVREIT**.

- Địa chỉ liên lạc: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Điện thoại: 024 3944 6368 Fax: 024 3944 6583 Email:

- Website: techcomcapital.com.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Ông: ĐẶNG LƯU DŨNG

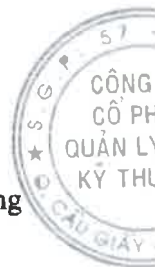
- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu): Ngày cấp:

Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty

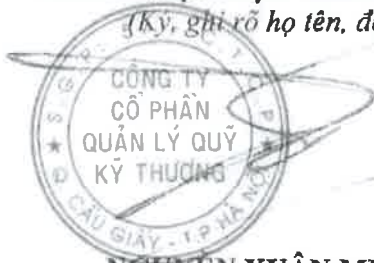
III. Nội dung ủy quyền



- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 06/09/2022 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương.

BÊN A
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN XUÂN MINH

BÊN B
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đặng Lưu Dũng
ĐẶNG LƯU DŨNG

Tài liệu đính kèm

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3
- Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.*



Phụ lục III
Appendix III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2022
Hanoi, day 06 month 09 year 2022.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- 1/ Họ và tên/Full name: **ĐẶNG LƯU DŨNG**
- 2/ Giới tính/Sex: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 22/10/1976
- 4/ Nơi sinh/Place of birth: Hà Nội
- 5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): _____ Ngày cấp/Date of issue: _____ Nơi cấp/Place of issue: _____
- 6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- 7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: _____
- 9/ Số điện thoại/Telephone number: _____
- 10/ Địa chỉ email/Email: _____

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: (i) Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương; (ii) Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (Mã CK: FUCVREIT) được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ Thương.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

- Thành viên Hội đồng quản trị tại Công ty Cổ phần Vinafco;
- Thành viên Hội đồng quản trị tại Công ty cổ phần Vận tải biển Vinafco

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:*/Number of owning shares: 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:*/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: Không/*None*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

Số chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ/*Number of owning Closed-ended fund certificate*: 100 chứng chỉ quỹ, chiếm 0,002% chứng chỉ quỹ đóng đang lưu hành.

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:*/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: Không/*None*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 100 chứng chỉ quỹ, chiếm 0,002% chứng chỉ quỹ đóng đang lưu hành.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên: Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (nếu việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	FUCVR EIT	Đặng Lưu Dũng		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc kiêm Người được ủy quyền CBTT		CCCD					0	0	30/01/2019			
1.01	FUCVR EIT	Đặng Đức Lăng			Bố đẻ	CCCD					0	0	30/01/2019			
1.02	FUCVR EIT	Lưu Thị Hiệp			Me đẻ	CCCD					0	0	30/01/2019			
1.03	FUCVR EIT	Hoàng Thọ Quỳnh			Bố vợ	CCCD					0	0	30/01/2019			
1.04	FUCVR EIT	Vũ Thị Thái			Mẹ vợ	CCCD					0	0	30/01/2019			
1.05	FUCVR EIT	Hoàng Thị Phương Nga			Vợ	CMND					0	0	30/01/2019			
1.06	FUCVR EIT	Đặng Hoàng Phúc			Con đẻ	CCCD					0	0	30/01/2019			
1.07	FUCVR EIT	Đặng Hoàng Đức			Con đẻ						0	0	30/01/2019			

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(I D/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (nếu việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.08	FUCVR EIT	Công ty cổ phần Vinafco			Tổ chức mà trong đó cá nhân làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	GCNĐKKD					0	0	30/01/2019			
1.09	FUCVR EIT	Công ty cổ phần vận tải biển Vinafco			Tổ chức mà trong đó cá nhân làm Thành viên Hội đồng quản trị	GCNĐKKD					0	0	30/01/2019			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không/None*

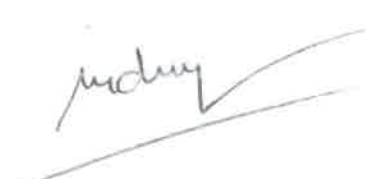
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nguyễn', is written over a horizontal line.