

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ  
Kỹ Thương  
Quỹ đầu tư bất động sản Techcom  
Việt Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương  
Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam
  - Mã chứng khoán: FUCVREIT
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, phường Dịch Vọng,  
quận Cầu Giấy, Hà Nội
  - Điện thoại: +84 4 3944 6368
  - Fax: +84 4 3944 6583
  - Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Lưu Dũng  
Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Quản lý Quỹ Kỹ Thương
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Báo cáo tổng kết hoạt động Quản lý Quỹ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 11/08/2022 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Tổng Giám đốc  
Đặng Lưu Dũng

*Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2022*

**BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN  
BÁN NIÊN NĂM 2022**

(Phụ lục số 25 ban hành kèm theo Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**1. THÔNG TIN VỀ QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN:**

a) Tên Quỹ đầu tư bất động sản : Quỹ Đầu Tư Bất Động Sản Techcom Việt Nam (TCREIT)  
Giấy chứng nhận đăng ký thành lập Quỹ đầu tư bất động sản số 22/GCN-UBCK ngày 29/06/2016 do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp.

b) Mục tiêu đầu tư của Quỹ : Mục tiêu của Quỹ là mang lại lợi ích dài hạn cho nhà đầu tư nhờ nguồn thu nhập đều đặn và ổn định từ bất động sản và tăng trưởng dài hạn của giá trị bất động sản, dựa trên chiến lược quản lý bất động sản năng động, hiệu quả cũng như đầu tư vào các bất động sản tiềm năng trong tương lai.

c) Thời hạn hoạt động của quỹ : Không thời hạn

d) Chính sách phân chia lợi nhuận : Quỹ đầu tư bất động sản phải sử dụng tối thiểu 90% lợi nhuận thực hiện trong năm để chi trả lợi tức cho nhà đầu tư.

Quỹ thực hiện chia lợi tức bằng tiền hoặc chứng chỉ quỹ. Tối thiểu 15 ngày trước khi phân phối lợi tức, công ty quản lý quỹ phải thông báo đến nhà đầu tư bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc hoặc thư điện tử đã đăng ký. Thông báo phải bao gồm tối thiểu các nội dung theo mẫu quy định tại Phụ lục VII ban hành kèm theo Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

đ) Số lượng chứng chỉ quỹ : 5.000.000 (thời điểm 30/06/2022)

e) Nội dung thay đổi tại điều lệ quỹ trong kỳ : Không có

g) Nội dung Nghị quyết Đại hội nhà đầu tư:

Tại Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2021 của Quỹ ngày 22/04/2022 đã thông qua Nghị quyết Đại hội Nhà Đầu tư như sau

**Điều 1:**

Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Quỹ tại tài liệu hợp.

**Điều 2:**

Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2022 của Quỹ như sau:

Trong năm 2022, dự kiến các nội dung công việc sau sẽ tiếp tục được ưu tiên thực hiện:

- Tiếp tục tích cực làm việc với Bộ Tài Chính; Ủy ban chứng khoán và các bên liên quan khác để đề xuất và hoàn thiện chính sách cũng như hành lang pháp lý thuận lợi cho Quỹ đầu tư Bất động sản;
- Tiếp tục duy trì việc TCREIT được niêm yết trên sàn chứng khoán để tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư đang nắm giữ chứng chỉ quỹ;
- Tiếp tục tìm kiếm các nhà đầu tư để mở rộng quy mô quỹ TCREIT; cho phép đầu tư vào các tài sản bất động sản trên thị trường.

**Điều 3:**

Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán và được đăng tại website của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương tại địa chỉ: <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>

**Điều 4:**

Thông qua Báo cáo Ngân hàng giám sát của Quỹ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đính kèm báo cáo tài chính kiểm toán và được đăng tại website của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương tại địa chỉ: <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>.

**Điều 5:**

Thông qua phương án KHÔNG phân phối lợi nhuận cho Nhà Đầu tư năm tài chính 2021 Quỹ tại Đại hội Nhà Đầu tư.

**Điều 6:**

**Thông qua Ngân sách hoạt động của Ban Đại diện Quỹ năm 2022 như sau:**

Loại chi phí	Ngân sách năm 2022 (triệu đồng)	Ngân sách năm 2021 (triệu đồng)	Thay đổi
Thù lao Ban đại diện	0	0	0

### **Điều 7:**

Thông qua việc thay đổi Chủ tịch Ban đại diện Quỹ:

- Chấp thuận đơn từ nhiệm của Ông Nguyễn Xuân Minh đối với chức danh Chủ tịch Ban Đại diện Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) kể từ ngày 25 tháng 04 năm 2022.
- Thông qua việc đề cử Bà Phạm Diệu Linh đối với chức danh Chủ tịch Ban Đại diện Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) kể từ ngày 25 tháng 04 năm 2022.

### **Điều 8:**

Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán là **Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam** thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính của Quỹ cho năm tài chính kết thúc 31/12/2022.

### **Điều 9:**

Thông qua việc không thực hiện thủ tục chào mua công khai giao dịch chuyển nhượng chứng chỉ quỹ đóng Quỹ TCREIT giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Masterise và đối tác là Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth.

Số lượng Chứng chỉ quỹ TCREIT dự kiến chuyển nhượng: 4.240.550 chứng chỉ quỹ, tương đương với 84,81% tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành.

Thời gian thực hiện chuyển nhượng: sau khi được Đại hội Nhà Đầu tư thông qua.

### **Điều 10:**

Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2022 của Quỹ như sau:

Trong năm 2022, dự kiến các nội dung công việc sau sẽ tiếp tục được ưu tiên thực hiện:

- Tiếp tục tích cực làm việc với Bộ Tài Chính; Ủy ban chứng khoán và các bên liên quan khác để đề xuất và hoàn thiện chính sách cũng như hành lang pháp lý thuận lợi cho Quỹ đầu tư Bất động sản;
- Tiếp tục duy trì việc TCREIT được niêm yết trên sàn chứng khoán để tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư đang nắm giữ chứng chỉ quỹ;
- Tiếp tục tìm kiếm các nhà đầu tư để mở rộng quy mô quỹ TCREIT; cho phép đầu tư vào các tài sản bất động sản trên thị trường.

### **Điều 11:**

Nghị quyết Đại hội có hiệu lực từ ngày ký.

Tham khảo thông tin tại nội dung công bố thông tin Nghị quyết Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2021 tại website của Công ty Quản lý Quỹ theo đường link bên dưới:

h) Ý kiến nhận xét của ngân hàng giám sát về các hoạt động của Quỹ đầu tư bất động sản:  
Nêu tại mục 4, báo cáo về hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát

## 2. BÁO CÁO VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN:

2.1. Thông tin về danh mục của Quỹ:

	Ngày 30 tháng 06 năm 2022	Ngày 30 tháng 06 năm 2021	Ngày 30 tháng 06 năm 2020
Cổ phiếu niêm yết	61,13%	82,33%	65,60%
Trái phiếu niêm yết	14,42%	15,22%	17,03%
Tiền gửi và các khoản tương đương tiền	24,11%	2,10%	17,01%
Tài sản khác	0,33%	0,35%	0,36%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Tính tới ngày 30 tháng 06 năm 2022, Quỹ chưa thực hiện đầu tư vào các bất động sản đầu tư.

2.2. Thông tin về lợi nhuận/ hiệu quả hoạt động:

Tổng lợi nhuận và cơ cấu lợi nhuận của quỹ bao gồm:

a) Danh mục bất động sản:

Tính tới ngày 30 tháng 06 năm 2022, Quỹ chưa thực hiện đầu tư vào các bất động sản đầu tư.

b) Danh mục chứng khoán:

A/ Xác định KQHĐ đã thực hiện	Từ ngày 01/01 đến 30/06/2022	Từ ngày 01/01 đến 30/06/2021	Từ ngày 01/01 đến 30/06/2020
I. Thu nhập từ hoạt động đầu tư đã thực hiện	(5.436.838.193)	616.533.613	764.203.161
1. Cổ tức được nhận	575.465.828	237.912.402	237.458.023
2. Lãi trái phiếu được nhận	363.977.673	365.445.371	325.785.108
3. Lãi tiền gửi	48.303.090	41.214.388	213.053.789
4. Thu nhập bán chứng khoán	(6.424.584.784)	(28.038.548)	(12.093.759)
5. Thu nhập khác		-	-
II. Chi phí	773.632.837	709.891.578	633.229.575
1. Phí quản lý quỹ	459.776.379	491.598.852	413.507.712
2. Phí giám sát, quản lý tài sản quỹ	64.700.966	64.658.022	64.126.786
3. Chi phí họp, đại hội		-	-
4. Chi phí kiểm toán	45.893.037	43.638.357	43.759.560
5. Chi phí tư vấn định giá		-	-
6. Phí và chi phí khác	203.262.455	109.996.347	111.835.517

III. Kết quả hoạt động ròng đã thực hiện được phân phối trong kỳ	(6.210.471.030)	(93.357.965)	130.973.586
<b>B/ Xác định kết quả chưa thực hiện</b>		-	
I. Thu nhập	11.628.732.300	14.625.496.771	5.148.004.337
1. Thu nhập đánh giá các khoản đầu tư chứng khoán	11.628.732.300	14.625.496.771	5.148.004.337
2. Thu nhập chênh lệch tỷ giá hối đoái đánh giá lại cuối kỳ		-	-
II. Chi phí	30.559.308.105	6.678.670.620	13.403.079.468
1. Chênh lệch lỗ đánh giá các khoản đầu tư	30.559.308.105	6.678.670.620	13.403.079.468
2. Chênh lệch lỗ tỷ giá hối đoái đánh giá lại cuối kỳ		-	-
III. Kết quả hoạt động chưa thực hiện cuối kỳ	(18.930.575.805)	7.946.826.151	(8.255.075.131)

### 2.3. Thông tin về lợi nhuận phân phối:

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội Nhà Đầu tư thường niên năm tài chính 2021 tổ chức ngày 22/04/2022, Quỹ không phân phối lợi nhuận.

### 2.4. Các thông tin khác (nếu có): Không có.

## 3. BÁO CÁO VỀ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ TÀI SẢN CỦA CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ:

a. Thuyết minh về việc thay đổi Công ty Quản lý quỹ (nếu có): Không có.

b. Thuyết minh về việc Quỹ có đạt được mục tiêu đầu tư (thuyết minh này chỉ cần thiết tại báo cáo hàng năm của Quỹ):

c. Thông tin về hiện trạng và khả năng khai thác bất động sản trong kỳ. Thông tin về các giao dịch (mua – bán) bất động sản trong kỳ: Không có.

d. Đánh giá về tổ chức quản lý bất động sản, kèm theo báo cáo về hoạt động quản lý bất động sản trong năm (theo mẫu tại phụ lục số 26): Không áp dụng.

đ. Đánh giá về tổ chức định giá, kèm theo báo cáo về hoạt động định giá, định giá lại các bất động sản đã thực hiện trong năm (theo mẫu tại phụ lục số 16): Không áp dụng.

e. Thông tin về hoạt động định giá bất động sản trong kỳ. Mô tả chênh lệch giữa giá gốc và giá trị của bất động sản được đánh giá lại trong kỳ: Không áp dụng.

g. Mô tả sự khác biệt về bất động sản trong danh mục của quỹ/ công ty đầu tư chứng khoán so với năm liền kề báo cáo: Quỹ chưa đầu tư bất động sản trong kỳ báo cáo.

h. Đánh giá về hoạt động đầu tư chứng khoán của Quỹ:

Trong giai đoạn từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022, 100% thu nhập của Quỹ đến từ hoạt động đầu tư chứng khoán, cụ thể như nêu tại mục b) Điểm 2.2 nêu trên.

Trong năm 2022, Quỹ thực hiện mua thêm mã cổ phiếu VHM và VRE. Bên cạnh đó, Quỹ thực hiện bán mã cổ phiếu VIC.

Đối với danh mục trái phiếu, Quỹ đã thực hiện bán các mã trái phiếu: KBC121020, SCR11816, VHM11801 và MSR118001. Đồng thời, Quỹ thực hiện mua mã trái phiếu MML121021 và VHM121024.

Danh mục đầu tư chứng khoán của Quỹ tại thời điểm 30/06/2022 cụ thể như sau:

STT	Loại	Số lượng	Giá thị trường hoặc giá trị hợp lý tại ngày báo cáo	Tổng giá trị	Tỷ lệ %/Tổng giá trị tài sản của quỹ
I	Bất động sản đầu tư				
	Tổng				
II	Cổ phiếu niêm yết				
	NLG	600.440	35.800	21.495.752.000	39,03%
	VHM	150.000	62.000	9.315.000.000	16,92%
	VRE	100.000	28.550	2.855.000.000	5,18%
	Tổng	850.440		33.665.752.000	61,13%
III	Trái phiếu				
	MML121021	29.000	101.729,57	2.950.157.530	5,36%
	NPM11907	22.000	100.445,33	2.209.797.260	4,01%
	VHM121024	28.000	99.380,98	2.782.667.440	5,05%
	Tổng	79.000		7.942.622.230	14,42%
	Tổng các loại chứng khoán			41.608.374.230	75,56%
IV	Các tài sản khác			184.358.362	0,33%
	Tổng			184.358.362	0,33%
V	Tiền				
	Tiền gửi ngân hàng			13.276.256.985	24,11%
	Tổng			13.276.256.985	24,11%
VI	Tổng giá trị danh mục			55.068.989.577	100,00%

g) Các thông tin khác nếu có: Không có



#### **4. BÁO CÁO VỀ HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA NGÂN HÀNG GIÁM SÁT**

Chúng tôi là Ngân hàng giám sát Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam tại ngày 30 tháng 6 năm 2022 cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022. Với sự hiểu biết của chúng tôi thì trong giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022, Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam đã hoạt động và được quản lý với các nội dung dưới đây:

a) Việc lưu ký tài sản của quỹ: Việc lưu ký tài sản của Quỹ đã tuân thủ theo quy định pháp luật chứng khoán hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan, Điều lệ và Bản cáo bạch của Quỹ.

b) Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ Thương đã tuân thủ các giới hạn về hạn mức đầu tư được quy định tại các văn bản pháp luật chứng khoán hiện hành về quỹ đóng, Bản cáo bạch của Quỹ và văn bản pháp luật liên quan. Tuy nhiên, tại một số kỳ định giá danh mục của Quỹ có phát sinh sai lệch so với hạn chế đầu tư của quỹ, cụ thể:

Tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng của Quỹ tại ngày 05/04/2022, tại ngày 21/06/2022 và tại ngày 28/06/2022, tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán của tổ chức kinh doanh bất động sản trên giá trị tài sản ròng của Quỹ chưa đảm bảo hạn mức tối thiểu 65% quy định tại khoản 3, điều 51 tại Thông tư số 98/2020/TT-BTC. Tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng của Quỹ tại ngày 30/06/2022, tỷ lệ đầu tư trên của Quỹ đã tuân thủ quy định tại Điều lệ Quỹ và các văn bản pháp luật có liên quan.

Tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng của Quỹ từ ngày 07/06/2022 đến ngày 28/06/2022, quỹ chưa đáp ứng quy định đầu tư vào chứng khoán của ít nhất 03 tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 3 Điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC. Tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng của Quỹ tại ngày 30/06/2022, tỷ lệ đầu tư trên của Quỹ đã tuân thủ quy định tại Điều lệ Quỹ và các văn bản pháp luật có liên quan.

c) Việc định giá, đánh giá tài sản của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam đã phù hợp với Điều lệ Quỹ, Bản cáo bạch của Quỹ và các văn bản pháp luật liên quan.

d) Phát hành và hoán đổi Chứng chỉ quỹ đã phù hợp với Điều lệ Quỹ, Bản cáo bạch của Quỹ và các văn bản pháp luật liên quan.

e) Trong kỳ, Quỹ không phát sinh hoạt động phân phối lợi nhuận cho Nhà đầu tư.

## 5. BÁO CÁO VỀ HOẠT ĐỘNG ỦY QUYỀN

a) Chi phí phải trả cho bên nhận ủy quyền so với tổng chi phí hoạt động, lợi nhuận, thu nhập của quỹ và danh mục ủy thác;

	<i>Từ ngày 01/01 đến 30/06/2022</i>	<i>Từ ngày 01/01 đến 30/06/2021</i>	<i>Từ ngày 01/01 đến 30/06/2020</i>
Tổng chi phí trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành (1)	171.665.649	162.509.415	162.092.698
Tổng chi phí hoạt động (2)	773.632.837	709.891.578	633.229.575
% Tổng chi phí hoạt động = (1)/(2)	22,19%	22,89%	25,60%
Tổng Lợi nhuận đã thực hiện và chưa thực hiện (3)	(25.141.046.835)	7.853.468.186	(8.124.101.545)
% Lợi nhuận = (1)/(3)	-0,68%	2,07%	-2,00%
Tổng Thu nhập đã thực hiện và chưa thực hiện của Quỹ (4)	6.191.894.107	15.242.030.384	5.912.207.498
% Thu nhập của Quỹ = (1)/(4)	2,77%	1,07%	2,74%
Danh mục đầu tư của Quỹ (5)	55.068.989.577	63.308.692.694	53.784.901.020
% Danh mục đầu tư của Quỹ = (1)/(5)	0,31%	0,26%	0,30%

b) Tổng chi phí phải trả cho từng bên nhận ủy quyền, bao gồm chi phí cho hoạt động ủy quyền và chi phí phải trả các dịch vụ khác cung cấp bởi bên nhận ủy quyền; tỷ lệ tổng chi phí phải trả cho từng bên nhận ủy quyền so với tổng chi phí kinh doanh trong năm của công ty quản lý quỹ;

	<i>Từ ngày 01/01 đến 30/06/2022</i>	<i>Từ ngày 01/01 đến 30/06/2021</i>	<i>Từ ngày 01/01 đến 30/06/2020</i>
Tổng chi phí trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành (1)	171.665.549	162.509.415	162.092.698
Phí giám sát	3.065.175,00	3.277.327,00	2.756.718,00
Phí lưu ký	60.000.000,00	60.000.000,00	60.000.000,00
Phí quản trị Quỹ	99.000.000,00	99.000.000,00	99.000.000,00
Phí khác (chuyên tiền,...)	9.600.374,00	232.088,00	335.980,00

c. Các ảnh hưởng (nếu có) của hoạt động ủy quyền tới lợi nhuận, mức độ rủi ro tới Quỹ: Không có.

d. Đánh giá khả năng duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro, tính bảo mật, hạ tầng cơ sở vật chất kỹ thuật, hệ thống dự phòng nóng, hệ thống dự phòng thảm họa... của bên nhận ủy quyền, bảo đảm hoạt động ủy quyền được thực hiện thông suốt, không gây ảnh hưởng tới hoạt động đầu tư của nhà đầu tư:

Dịch vụ lưu ký, giám sát, quản trị quỹ được ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành.

Theo đánh giá của chúng tôi, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành là đơn vị có uy tín, kinh nghiệm trên thị trường, với đội ngũ nhân viên có trình độ chuyên môn cao, tính chuyên nghiệp trong quá trình cung cấp dịch vụ, có hệ thống phần mềm theo chuẩn quốc tế và các phòng, bộ phận chức năng được thiết lập và hoạt động độc lập... Do đó, khả năng duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro, tính bảo mật, hạ tầng cơ sở vật chất kỹ thuật, hệ thống dự phòng nóng, hệ thống dự phòng thảm họa của các bên nhận ủy quyền cho Quỹ TCREIT được bảo đảm hoạt động thông suốt, không gây ảnh hưởng tới hoạt động đầu tư của nhà đầu tư.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Đặng Lưu Dũng**