

# THÔNG BÁO CHÀO BÁN CHỨNG CHỈ QUỸ RA CÔNG CHỨNG QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng chỉ quỹ ra công chúng số 22/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/05/2016)

## 1. Công ty quản lý quỹ:

- Tên bằng tiếng Việt: Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương.
- Tên bằng tiếng Anh: Techcom Capital Limited Company.
- Tên viết tắt: Techcom Capital.
- Vốn điều lệ: 40.000.000.000 (bốn mươi tỷ) đồng chẵn.
- Giấy phép thành lập: số 40/UBCK-GP do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 21/10/2008, điều chỉnh lần cuối theo Quyết định số 07/GPĐC-UBCK do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 26/03/2013.
- Trụ sở chính: Tầng 10, số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Điện thoại: (+84) 4 3944 6368 Fax: (+84) 4 3944 6583

## 2. Ngân hàng giám sát:

- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành.
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0100150619-073 cấp lần đầu ngày 12/9/2003 thay đổi lần 10 ngày 20/5/2015 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- Giấy phép hoạt động lưu ký chứng khoán số: 510/QĐ-ĐKHĐLK ngày 01/08/2006 do UBCKNN cấp.
- Trụ sở chính: 74 Thọ Nhuộm, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Điện thoại: (+84) 4 3936 2086 Fax: (+84) 4 3941 1847

## 3. Chứng chỉ quỹ chào bán:

- Tên quỹ: Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam.
- Tên tiếng Anh: Techcom Vietnam REIT Fund.
- Tên viết tắt: TC REIT.
- Số lượng chứng chỉ quỹ đăng ký chào bán: 5.000.000 chứng chỉ quỹ.
- Số lượng chứng chỉ quỹ chào bán tối thiểu: 5.000.000 chứng chỉ quỹ.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/chứng chỉ quỹ.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/chứng chỉ quỹ.
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 chứng chỉ quỹ.

4. Hiệu lực đăng ký chào bán: Từ ngày 20/05/2016 tới ngày 17/8/2016.

5. Thời hạn nhận đăng ký mua : từ ngày 23/05/2015 tới ngày 17/08/2016.



**Lưu ý:** Thời hạn nhận đăng ký mua thực tế có thể được kết thúc sớm hơn so với thời hạn nêu trên theo quyết định của Techcom Capital nếu các điều kiện sau đây đồng thời được thỏa mãn:

- Có ít nhất 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp, đăng ký mua chứng chỉ quỹ;
- Giá trị chứng chỉ quỹ được đăng ký mua lớn hơn hoặc bằng 50 tỷ đồng;

Ngay khi các điều kiện nêu trên đáp ứng, Techcom Capital sẽ công bố việc kết thúc thời hạn nhận đăng ký mua bằng văn bản trên website của Techcom Capital.

**6. Địa điểm nhận đăng ký mua chứng chỉ quỹ:**

**Công ty TNHH Chứng khoán Kỹ Thương**

- Địa chỉ: Tầng 4 và 5, số 9 Tô Hiến Thành, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Điện thoại: (+84) 4 2220 1039 Fax: (+84) 4 2220 1032
- Website: [www.tcbs.com.vn](http://www.tcbs.com.vn)

**7. Ngân hàng giám sát mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua chứng chỉ quỹ:**

- Tên tài khoản: **Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương**
- Số tài khoản: 122.11.00.000284.9
- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành.

**8. Hình thức thanh toán**

Mọi thanh toán mua chứng chỉ quỹ thực hiện bằng đồng Việt Nam. Nhà đầu tư thanh toán tiền mua chứng chỉ quỹ bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Quỹ tại Ngân hàng giám sát như nêu tại Mục 7 của thông báo này.

  
Giám đốc Công ty quản lý quỹ   
  
**ĐẶNG LƯU DŨNG**