

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN
CHỨNG CHỈ QUỸ RA CÔNG CHÚNG CỦA
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán

số 100/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 09/12/2015)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Công ty quản lý quỹ:

- Tên: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa nhà Techcombank Tower, 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: (084-4)39446368
- Fax: (084-4)39446583

II. Ngân hàng giám sát:

- Tên: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành**
- Địa chỉ trụ sở chính: 74 Thợ Nhuộm, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: +84.43.9362086
- Fax: +84.43.9411847

III. Chứng chỉ quỹ chào bán:

1. Tên quỹ đầu tư bất động sản: **QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM**
2. Mệnh giá: 10.000 (mười nghìn đồng)
3. Số lượng chứng chỉ quỹ: 5.000.000 đơn vị
4. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến : 50.000.000.000 VNĐ
5. Hiệu lực đăng ký chào bán/phát hành: từ ngày 09/12/2015 tới ngày 09/03/2016
6. Thời hạn nhận đăng ký mua/thanh toán: từ ngày 10/12/2015 tới ngày 09/03/2016

IV. Tổ chức bảo lãnh phát hành (nếu có): Không có

1. Tên tổ chức bảo lãnh phát hành chính:
2. Tên các tổ chức bảo lãnh phát hành khác và số lượng chứng chỉ quỹ cam kết bảo lãnh, số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của từng tổ chức (nếu có):
3. Phí bảo lãnh phát hành:

V. Đại lý phân phối:

- Tên: **Công ty TNHH Chứng khoán Kỹ Thương**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4-5, số 9 Tô Hiến Thành, phường Bùi Thị Xuân, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Điện thoại: +84 42220 1039
- Fax: +84 42220 1032



VI. Kết quả chào bán chứng chỉ quỹ:

Đối tượng mua chứng chỉ quỹ/cổ phiếu	Giá chào bán	Số chứng chỉ quỹ chào bán	Số lượng chứng chỉ quỹ đăng ký mua	Số lượng chứng chỉ quỹ được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số chứng chỉ quỹ còn lại	Tỷ lệ chứng chỉ quỹ phân phối	
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10	
1. Nhà đầu tư trong nước	Cá nhân	10.000	5.000.000	17.552	17.552	101	101	0	4.982.448	0,35%
	Tổ chức	10.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0%
	Tổng số	10.000	5.000.000	17.552	17.552	101	101	0	4.982.448	0,35%
2. Nhà đầu tư nước ngoài	Cá nhân	10.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0
	Tổ chức	10.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0
	Tổng số	10.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0
Tổng số	10.000	5.000.000	17.552	17.552	101	101	0	0	0,35%	

VII. Tổng hợp kết quả đợt chào bán chứng chỉ quỹ:

- Tổng số chứng chỉ quỹ đã phân phối: **17.552**, chiếm **0,35%** tổng số chứng chỉ quỹ đăng ký chào bán.
- Tổng số tiền thu được: 175.520.000 đồng.
- Tổng chi phí : 0 đồng.
 - Phí bảo lãnh phát hành:
 - Phí phân phối:
 - Phí tư vấn luật:
 - Phí khác (nêu rõ)

Theo quy định hiện hành, TCC đang thực hiện báo cáo Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc quỹ không đáp ứng đủ điều kiện thành lập do tổng giá trị vốn huy động được thấp hơn giá trị vốn tối thiểu dự kiến huy động là 50.000.000.000 (năm mươi tỷ) đồng. TCC đã thực hiện hoàn trả cho nhà đầu tư mọi khoản tiền đã đóng góp theo như quy định trong điều lệ và bản cáo bạch của quỹ.

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2016

Giám đốc



Đặng Lưu Dũng

