

**THÔNG BÁO CHÀO BÁN CHỨNG CHỈ QUỸ RA CÔNG CHỨNG  
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM**

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng chỉ quỹ ra công chúng số 100/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 9/12/2015)*

**1. Công ty quản lý quỹ:**

- Tên bằng tiếng Việt: Công ty TNHH quản lý quỹ Kỹ Thương
- Tên bằng tiếng Anh: Techcom Capital Limited Company
- Tên viết tắt: Techcom Capital (TCC)
- Vốn điều lệ: 40.000.000.000 (bốn mươi tỷ) đồng chẵn
- Giấy phép thành lập: số 40/UBCK-GP do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 21/10/2008 và giấy phép điều chỉnh gần nhất số 07/GPĐC-UBCK do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 26/03/2013.
- Trụ sở chính: Tầng 10, số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: (+84) 4 39446368 Fax: (+84) 4 39446583

**2. Ngân hàng giám sát:**

- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0100150619-073 cấp lần đầu ngày 12/9/2003 thay đổi lần 10 ngày 20/5/2015 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- Giấy phép hoạt động lưu ký chứng khoán số: 510/QĐ-ĐKHĐLK ngày 01/08/2006 do UBCKNN cấp
- Trụ sở chính 74 Thọ Nhuộm, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (+84) 4 39362086 Fax: (+84) 4 39411847

**3. Chứng chỉ quỹ chào bán:**

- Tên quỹ: Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam
- Tên viết tắt: TC REIT
- Số lượng chứng chỉ quỹ đăng ký chào bán: 5.000.000 chứng chỉ quỹ
- Số lượng chứng chỉ quỹ chào bán tối thiểu : 5.000.000 chứng chỉ quỹ
- Mệnh giá: 10.000Đ/chứng chỉ quỹ
- Giá chào bán = mệnh giá x (1 + phí phát hành)
- Biểu phí phát hành như sau:

Giá trị của Lệnh mua – đồng	Phí Phát hành (% giá trị Lệnh Mua)
1.000.000 VNĐ đến 500.000.000 VNĐ	2,0%
Trên 500.000.000 VNĐ đến 1.000.000.000 VNĐ	1,5%
Trên 1.000.000.000 VNĐ đến 10.000.000.000 VNĐ	1,0%
Trên 10.000.000.000 VNĐ đến 20.000.000.000 VNĐ	0,5%
Trên 20.000.000.000 VNĐ	0 %

- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 chứng chỉ quỹ





4. Hiệu lực đăng ký chào bán: từ ngày 9/12/2015 tới ngày 9/3/2016.

5. Thời hạn nhận đăng ký mua : từ ngày 10/12/2015 tới ngày 9/3/2016

6. Địa điểm nhận đăng ký mua chứng chỉ quỹ:

- Công ty chứng khoán Kỹ Thương
- Địa chỉ: Tầng 4, 5 số 9 Tô Hiến Thành, phường Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- SĐT: (+84) 4 2220 1039 Fax: (+84) 4 2220 1032
- Website: <https://www.tcbs.com.vn>

7. Ngân hàng giám sát mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua chứng chỉ quỹ quỹ:

- Tên tài khoản: Công ty TNHH quản lý quỹ Kỹ Thương
- Số tài khoản: 122.11.00.000284.9
- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành

8. Hình thức thanh toán

Mọi thanh toán mua chứng chỉ quỹ thực hiện bằng đồng Việt Nam. Nhà đầu tư thanh toán tiền mua chứng chỉ quỹ bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Quỹ tại Ngân hàng giám sát như trong mục 7 của thông báo này.



Giám đốc Công ty quản lý quỹ

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

GIÁM ĐỐC

*Dặng Lưu Dững*